

SIRI PERKEMBANGAN
UNDANG-UNDANG
DI MALAYSIA

SUMBER
UNDANG-UNDANG
MALAYSIA
Artikel Terpilih



Printed by the Government of Malaya



SIRI PERKEMBANGAN
UNDANG-UNDANG
DI MALAYSIA

**SUMBER
UNDANG-UNDANG
MALAYSIA:**
Artikel Terpilih



Farid Sufian Shuaib *et al.*

Dewan Bahasa dan Pustaka
Kuala Lumpur
2007

Cetakan Pertama 2007
© Farid Sufian Shuaib *et al.* 2007

Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mengeluarkan ulang mana-mana bahagian artikel, ilustrasi, dan isi kandungan buku ini dalam apa jua bentuk dan dengan cara apa jua sama ada secara elektronik, fotokopi, mekanik, rakaman, atau cara lain sebelum mendapat izin bertulis daripada Ketua Pengarah, Dewan Bahasa dan Pustaka, Peti Surat 10803, 50926 Kuala Lumpur, Malaysia. Perundingan tertakluk kepada perkiraan royalti atau honorarium.

Perpustakaan Negara Malaysia

Data Pengkatalogan-dalam-Penerbitan

Sumber undang-undang Malaysia: artikel terpilih / Farid Sufian Shuaib ... [*et al.*].
(Siri perkembangan undang-undang di Malaysia)
ISBN 978-983-62-9714-3 (set)
ISBN 978-983-62-9716-7 (jil. 2)
1. Law--Malaysia. 2. Law--Sources. I. Farid Sufian Shuaib. II. Siri.
340.09595

Dicetak oleh
Dawama Sdn. Bhd.
Kompleks Dawama
Lot 1037, Jalan AU3/1
54200 Ampang/Hulu Kelang
Selangor Darul Ehsan

KANDUNGAN

**BAB 4 : Sistem Perundangan Malaysia:
Perkembangan Penggunaan
Prinsip Ekuiti**

Nor Asiah Mohamad

102

BAB 5 : Pemakaian Doktrin Ikatan Dulu

Nor Hafizah Mohd Badrol Afendi

153

Biodata Penulis

177

Bab 4

SISTEM PERUNDANGAN MALAYSIA: PERKEMBANGAN PENGGUNAAN PRINSIP EKUITI

Nor Asiah Mohamad

PENGENALAN

Sejarah kewujudan ekuiti bertujuan untuk menampung kekurangan yang ada pada undang-undang *common law*. Ekuiti telah diterima sebagai sebahagian daripada sumber perundangan Malaysia meskipun terdapat berbagai-bagai cabaran dan kritikan dalam penerimaan dan penggunaannya. Walau bagaimanapun, penggunaannya tertakluk pada beberapa syarat. Antaranya, peruntukan undang-undang yang ada dan kesesuaiannya dengan tradisi dan adat tempatan. Ekuiti kini berperanan menghalang usaha-usaha pengkanunan undang-undang untuk dijadikan sebagai senjata untuk menipu atau menganiayai orang lain. Prinsip ekuiti dipakai secara meluas dalam undang-undang perdagangan, amanah dan undang-undang tanah. Walaupun begitu, pengaruh ekuiti juga wujud dalam bidang undang-undang yang lain. Kewujudan seksyen 3 dan seksyen 5 Akta Undang-Undang Sivil 1956 memberi ruang pada penggunaan prinsip ekuiti secara meluas kecuali sekiranya ia dihadkan oleh peruntukan undang-undang semata-mata. Bab